



COMUNE DI AVELLINO
SERVIZIO STRATEGICO TRIBUTI

IMU / TASI 2019

Il Funzionario Responsabile

Informa che

Per la TASI 2019 le aliquote per l'anno 2019, con delibera Commissariale con i poteri del Consiglio n. 37 del 26/03/2019 ai sensi dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011 n. 214 istitutiva della IUC (Imposta Unica Comunale) sono state adeguate le aliquote IMU e TASI come da tabella allegata.

La TASI deve essere versata in due rate, la prima è in acconto e la seconda è a saldo.

La prima rata, **da versare entro il 16 giugno 2019**, è pari al 50% del tributo dovuto per l'intero anno. La seconda rata, **da versare entro il 16 dicembre 2019**, è a saldo del tributo dovuto per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata (tributo annuo meno acconto).

Il versamento può essere effettuato, anziché in due rate, in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2018.

Il versamento TASI deve essere effettuato utilizzando il modello F24 oppure con apposito bollettino di conto corrente postale centralizzato.

Il codice del Comune di Avellino è: **A509**

I codici tributo TASI da utilizzare nella compilazione del modello di versamento sono consultabili sul sito dell'Agenzia delle Entrate, di seguito vengono riportati quelli più ricorrenti:

- **3958** per abitazioni principali comprese di pertinenze
- **3959** per fabbricati rurali ad uso strumentale
- **3961** per altri fabbricati
- **3960** per aree fabbricabili

L'IMU deve essere versata in due rate, la prima è in acconto e la seconda è a saldo.

La prima rata, **da versare entro il 16 giugno 2019**, è pari al 50% del tributo dovuto per l'intero anno. La seconda rata, **da versare entro il 16 dicembre 2019**, è a saldo del tributo dovuto per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata (tributo annuo meno acconto).

Il versamento può essere effettuato, anziché in due rate, in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2019.

Il versamento IMU deve essere effettuato utilizzando il modello F24 oppure con apposito bollettino di conto corrente postale centralizzato.

Il codice del Comune di Avellino è: **A509**

I codici tributo IMU da utilizzare nella compilazione del modello di versamento sono consultabili sul sito dell'Agenzia delle Entrate, di seguito vengono riportati quelli più ricorrenti:

- **3912** abitazione principale ctg. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze
- **3914** terreni
- **3916** aree fabbricabili
- **3918** altri fabbricati
- **3925** immobili ad uso produttivo della ctg. D – destinatario STATO
- **3930** immobili ad uso produttivo della ctg. D – destinatario COMUNE

F.to Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Angela Stramaglia

Comune di Avellino

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

Con i poteri del Consiglio

26/03/2019 N. 37

ADEGUAMENTO ALIQUOTE IMU E TASI

	IMU			TASI		
fattispecie	norma riferimento	di	ALIQUOTA	norma riferimento	di	ALIQUOTA
abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	art. 13, comma 2, D.L. n. 201/2011		ESENTI	art. 1, commi 639 e 669, legge n. 147/2013		ESENTI
abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9	art. 13, comma 7, D.L. n. 201/2011		5,5	art. 1, commi 676 e 677, legge n. 147/2013		0,5
altri fabbricati	art. 13, comma 6, D.L. n. 201/2011		9,6	art. 1, commi 676 e 677, legge n. 147/2013		1,0
fabbricati di categoria D	art. 1, comma 380, lett. f) e g), legge n. 228/2012		9,6	art. 1, commi 676 e 677, legge n. 147/2013		1,0
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	art. 13, comma 9-bis, D.L. n. 201/2011		ESENTI	art. 1, comma 678, legge n. 147/2013		1
fabbricati rurali strumentali	art. 1, comma 708, legge n. 147/2013		ESENTI	art. 1, comma 678, legge n. 147/2013		1
aree fabbricabili	art. 13, comma 6, D.L. n. 201/2011		9,6	art. 1, commi 676 e 677, legge n. 147/2013		1
terreni agricoli	art. 13, comma 6, D.L. n. 201/2011		9,6	art. 1, commi 639 e 669, legge n. 147/2013		ESCLUSI
	art. 1, comma 13, legge n. 208/2015					
immobili non produttivi di reddito fondiario, immobili posseduti dai soggetti passivi dell'IRPEF, immobili locati	art. 13, comma 9, D.L. n. 201/2011		9,6	art. 1, commi 676 e 677, legge n. 147/2013		1