

AVVISO

SCADENZA SALDO IMU 2020

Si ricorda che entro il 16 Dicembre 2020 deve essere effettuato il pagamento della seconda rata dell'IMU (Imposta Municipale Propria) da corrispondere per l'anno 2020.

A decorrere dall'anno 2020 l'imposta municipale propria (IMU) viene disciplinata dalle nuove disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n.160. Ai sensi del comma 762 di tale norma, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno dovrà essere eseguito, entro il 16 dicembre 2020, versando la differenza tra quanto dovuto, calcolato sulla base delle aliquote approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 Giugno 2020 di seguito riportate e quanto già versato in occasione della scadenza di giugno 2020:

- FATTISPECIE	RIFERIMENTO	ALIQUOTA IMU
- abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze nei limiti consentiti	Art. 1 co 748 DL 160/2019	Esenti
- abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze nei limiti consentiti	Art. 1 co 749 DL 160/2019	6,0 per mille
- fabbricati rurali strumentali (art. 9 co. 3-bis DL 557/93)	Art. 1 co 750 DL 160/2019	1,0 per mille
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce)	Art. 1 co 751 DL 160/2019	2,5 per mille
- terreni agricoli	Art. 1 co 752 DL 160/2019	10,6 per mille
- Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	Art. 1 co 753 DL 160/2019	10,6 per mille
- Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui sopra	Art. 1 co 754 DL 160/2019	10,6 per mille

Per l'abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 è stata prevista una detrazione massima di € 200 da rapportare al periodo ed alla quota di possesso.

Misure agevolative, per alcune categorie, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19:

- Ai sensi dell'art. 177 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) relativa a:
immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali; - immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- Ai sensi dell'art. 78 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa a:
a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali; b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni; d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- Ai sensi dell'art. 9 del decreto legge del 28 ottobre 2020 n. 137, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività riferite ai codici ATECO indicati nella tabella allegata a tale decreto¹, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
⁽¹⁾ 493210 - Trasporto con taxi, 493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente, 493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano, 551000 - Alberghi, 552010 - Villaggi turistici, 552020 - Ostelli della gioventù, 552030 - Rifugi di montagna, 552040 - Colonie marine e montane, 552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence, 552052 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole, 553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte, 559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero, 561011 - Ristorazione con somministrazione, 561012 - Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole, 561030 - Gelaterie e pasticcerie, 561041 - Gelaterie e pasticcerie ambulanti, 561042 - Ristorazione ambulante, 561050 - Ristorazione su treni e navi, 562100 - Catering per eventi, banqueting, 563000 - Bar e altri esercizi simili senza cucina, 591300 - Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi, 591400 - Attività di proiezione cinematografica, 749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport, 773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi, 799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento, 799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca, 799020 - Attività delle guide e degli accompagnatori turistici 823000 - Organizzazione di convegni e fiere, 855209 - Altra formazione culturale, 900101 - Attività nel campo della recitazione 900109 - Altre rappresentazioni artistiche 900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli, 900209 - Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche, 900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie, 900400 - Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche, 920009 - Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo), 931110 - Gestione di stadi, 931120 - Gestione di piscine, 931130 - Gestione di impianti sportivi, polivalenti, 931190 - Gestione di altri impianti sportivi nca, 931200 - Attività di club sportivi, 931300 - Gestione di palestre, 931910 - Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi, 931999 - Altre attività sportive nca, 932100 - Parchi di divertimento e parchi tematici, 932910 - Discoteche, sale da ballo night-club e simili, 932930 - Sale giochi e biliardi, 932990 - Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca, 949920 - Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreative e la coltivazione di hobby, 949990 - Attività di altre organizzazioni associative nca, 960410 - Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali), 960420 - Stabilimenti termali, 960905 - Organizzazione di feste e cerimonie.
- Ai sensi dell'art. 5, c. 1, D.L. 9 novembre 2020, n. 149, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività riferite ai codici ATECO² riportati nell'Allegato 2 dello stesso decreto a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate, ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale, caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, individuate con ordinanze del Ministro della salute adottate ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2020 e dell'articolo 30 del decreto.
⁽²⁾ 47.19.10 - Grandi magazzini; 47.19.90 - Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari; 47.51.10 - Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa; 47.51.20 - Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria; 47.53.11 - Commercio al dettaglio di tende e tendine; 47.53.12 - Commercio al dettaglio di tappeti; 47.53.20 - Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum); 47.54.00 - Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati; 47.64.20 - Commercio al dettaglio di natanti e accessori; 47.78.34 - Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori; 47.59.10 - Commercio al dettaglio di mobili per la casa; 47.59.20 - Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame; 47.59.40 - Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico; 47.59.60 - Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti; 47.59.91 - Commercio al dettaglio di articoli in legno, sughero, vimini e articoli in plastica per uso domestico; 47.59.99 - Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca; 47.63.00 - Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati; 47.71.10 - Commercio al dettaglio di confezioni per adulti; 47.71.40 - Commercio al dettaglio di pellicce e di abbigliamento in pelle; 47.71.50 - Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte; 47.72.20 - Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio; 47.77.00 - Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria; 47.78.10 - Commercio al dettaglio di mobili per ufficio; 47.78.31 - Commercio al dettaglio di oggetti d'arte (incluse le gallerie d'arte); 47.78.32 - Commercio al dettaglio di oggetti d'artigianato; 47.78.33 - Commercio al dettaglio di arredi sacri ed articoli religiosi; 47.78.35 - Commercio al dettaglio di bomboniere; 47.78.36 - Commercio al dettaglio di chincaglieria e bigiotteria (inclusi gli oggetti ricordo e gli articoli di promozione pubblicitaria); 47.78.37 - Commercio al dettaglio di articoli per le belle arti; 47.78.50 - Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari; 47.78.91 - Filatelia, numismatica e articoli da collezionismo; 47.78.92 - Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imballaggio (esclusi quelli in carta e cartone); 47.78.94 - Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop); 47.78.99 - Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca; 47.79.10 - Commercio al dettaglio di libri di seconda mano; 47.79.20 - Commercio al dettaglio di mobili usati e oggetti di antiquariato; 47.79.30 - Commercio al dettaglio di indumenti e altri oggetti usati; 47.79.40 - Case d'asta al dettaglio (escluse aste via internet); 47.81.01 - Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli; 47.81.02 - Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ittici; 47.81.03 - Commercio al dettaglio ambulante di carne; 47.81.09 - Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti alimentari e bevande nca; 47.82.01 - Commercio al dettaglio ambulante di tessuti, articoli tessili per la casa, articoli di abbigliamento; 47.82.02 - Commercio al dettaglio ambulante di calzature e pelletterie; 47.89.01 - Commercio al dettaglio ambulante di fiori, piante, bulbi, semi e fertilizzanti; 47.89.02 - Commercio al dettaglio ambulante di macchine, attrezzature prodotti per l'agricoltura; attrezzature per il giardinaggio; 47.89.03 - Commercio al dettaglio ambulante di profumi e cosmetici; saponi, detersivi ed altri detersivi per qualsiasi uso; 47.89.04 - Commercio al dettaglio ambulante di chincaglieria e bigiotteria; 47.89.05 - Commercio al dettaglio ambulante di arredamenti per giardino; mobili; tappeti e stuoie; articoli casalinghi; elettrodomestici; materiale elettrico; 47.89.09 - Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca; 47.99.10 - Commercio al dettaglio di prodotti vari, mediante l'intervento di un dimostratore o di un incaricato alla vendita (porta a porta); 96.02.02 - Servizi degli istituti di bellezza; 96.02.03 - Servizi di manicure e pedicure; 96.09.02 - Attività di tatuaggio e piercing; 96.09.03 - Agenzie matrimoniali e d'incontro; 96.09.04 - Servizi di cura degli animali da compagnia (esclusi i servizi veterinari).

Per il calcolo del valore imponibile dei fabbricati la rendita catastale deve essere rivalutata del 5% e quindi moltiplicata per il coefficiente, di seguito indicato:

TIPOLOGIA	MULTIPLICATORE
- Fabbricati di categoria catastale del gruppo A con esclusione della categoria A/10 e di categoria catastale C/2, C/6 e C/7	160
- Fabbricati del gruppo catastale B e di categoria C/3, C/4 e C/5	140
- Fabbricati di categoria catastale A/10 e D/5	80
- Fabbricati del gruppo catastale D con esclusione della categoria D5	65
- Fabbricati di categoria catastale C/1	55

Per il calcolo del valore imponibile dei terreni agricoli il reddito dominicale risultante in catasto deve essere rivalutato del 25% e quindi moltiplicato per il coefficiente di seguito indicato:

TIPOLOGIA	MULTIPLICATORE
- Terreni agricoli	135

Il valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

VERSAMENTO DEI TRIBUTI - CODICE COMUNE DI AVELLINO: A 509

Il versamento dell'imposta municipale propria (IMU) deve essere fatto tramite il modello F24 (reperibile in qualsiasi Istituto bancario o sportello postale) utilizzando i seguenti codici:

CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA			
abitazione principale: 3912	aree fabbricabili: 3916	Immobili merce: 3939	immobili gruppo D (destinatario STATO): 3925
terreni agricoli: 3914	altri fabbricati: 3918		immobili gruppo D (destinatario COMUNE): 3930

Per maggiori informazioni è possibile accedere al portale internet del Comune di Avellino alla sezione TASSE E TRIBUTI - IMU - <http://www.comune.avellino.it/tassetributi/imu.php>