



COMUNE DI AVELLINO

Settore Tutela Ambientale e Energia
Servizio Protezione Civile



Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica

n.72/2022

IL RESPONSABILE DELL'ATTIVITA' DI TUTELA PAESAGGISTICA

Vista l'istanza del sig. **Nazzaro Enrico**, nella qualità di Legale Rapp.te della soc. LUDO Immobiliare sas, acquisita al protocollo 30935/33460 del 14.05.2018, inerente un intervento demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito alla località Tufarole, in catasto al foglio 27 p.lla 170 – 171 - 172, ricompreso in area assoggettata a vincolo paesaggistica;

Visto il Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di C.C. n. 18 sub 13 del 23/01/2006 ed approvato con D.P.G.P. n. 1 del 15/01/08, in particolare la tav.7 – Vincoli e fasce di rispetto;

Accertato che l'opera in progetto interessa una zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1, del D.Leg.vo n. 42 del 22/01/2004 e non ricorrono i presupposti di cui all'art. 149 comma 1 dello stesso D.Leg.vo n. 42/04;

Vista la Relazione Paesaggistica Semplificata e le integrazioni prodotte a corredo del progetto redatte dal tecnico ing. Luigi TUCCIA, preordinate alla verifica della compatibilità fra interesse paesaggistico tutelato ed intervento previsto;

Vista la relazione istruttoria favorevole, datata 06.07.2018 del responsabile del procedimento a fini paesaggistici;

Visto il parere favorevole espresso nella seduta del 09/12/2021 Verbale n. 11 dai componenti della commissione Locale del Paesaggio, senza prescrizioni;

Visto il parere favorevole espresso con nota del 27/01/2022/001769 -P, da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino, per la compatibilità paesaggistica.

Considerato, pertanto, che le opere in esame sono accoglibili per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Visto il D.Leg.vo n. 42 del 22/01/2004 e succ. mod. int;

Vista la Legge Regionale Campania n. 65/81;

Vista la Legge Regionale Campania n. 10 del 23.02.1982;

Vista la Legge Regionale Campania n. 16 del 22.12.2004 e succ. mod. int;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13.02.2017;

Rilascia il seguente provvedimento di

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Al sig. **Nazzaro Enrico**, nella qualità di Legale Rapp.te della soc. LUDO Immobiliare sas, un intervento demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito alla località Tufarole, in catasto al foglio 27 p.la 170 – 171 – 172 ricompreso in area assoggettata a vincolo paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1, del D.Leg.vo n. 42 del 22/01/2004.

La presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio ed è efficace per un periodo di cinque anni, il cui termine di efficacia decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento.

L'autorizzazione paesaggistica è liberamente consultabile per via telematica sul sito istituzionale dell'ente www.comune.avellino.it, ed è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Avellino, 03 Febbraio 2022



Il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica
Ing. Gaetano D'AGOSTINO