



COMUNE DI AVELLINO
Settore Tutela Ambientale e Energia
Servizio Protezione Civile



Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica

n. 70/2021

IL RESPONSABILE DELL'ATTIVITA' DI TUTELA PAESAGGISTICA

Vista l'istanza della soc. **PIMAR srl**, acquisita al protocollo 2018/16393 e succ. integrazioni, inerente la richiesta di sanatoria per opere eseguite in difformità ai titoli edilizi 4363/92, 4363bis/93 e al parere 4453/Av rilasciato dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, che non hanno determinato aumento di superfici utili o volumi rispetto a quelli già autorizzati alla località S. Oronzo, in catasto foglio 27 p.lla 231 sub1, che risultano ricomprese nella fascia di tutela paesaggistica;

Visto il Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di C.C. n. 18 sub 13 del 23/01/2006 ed approvato con D.P.G.P. n. 1 del 15/01/08, in particolare la tav.7 – Vincoli e fasce di rispetto;

Accertato che le opere in progetto interessano una zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1, del D.Leg.vo n. 42 del 22/01/2004 e non ricorrono i presupposti di cui all'art. 149 comma 1 dello stesso D.Leg.vo n. 42/04;

Vista la Relazione Paesaggistica a corredo del progetto a firma arch. Giovanni Montoro, preordinata alla verifica della compatibilità fra interesse paesaggistico tutelato ed intervento previsto;

Vista la relazione istruttoria favorevole, datata 09.03.2018 del responsabile del procedimento a fini paesaggistici;

Visto il parere favorevole espresso nella seduta del 05.07.2018 Verbale n. 48 dai componenti della commissione Edilizia Integrata;

Visto il parere favorevole, limitatamente alle opere in sanatoria, espresso con nota del 21/01/2020/001314-P ed acquisita al protocollo 4771/2020 del 23/01/2020, da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino, per la compatibilità paesaggistica.

Considerato che per opere in oggetto, accertata la compatibilità paesaggistica di cui all'art 167 comma 5 del D.Lgs 42/04, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione;

Considerato che l'importo della sanzione è stato stabilito in via provvisoria in Euro 516,00, salvo conguaglio, assolto con Bonifico bancario n. 3326124201003268481510075660IT del 21/01/2022;

Considerato, pertanto, che le opere in esame sono accoglibili per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Visto il D.Leg.vo n. 42 del 22/01/2004 e succ. mod. int;

Vista la Legge Regionale Campania n. 65/81;

Vista la Legge Regionale Campania n. 10 del 23.02.1982;

Vista la Legge Regionale Campania n. 16 del 22.12.2004 e succ. mod. int;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13.02.2017;

Rilascia il seguente provvedimento di

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Alla soc. **PIMAR srl** inerente la sanatoria delle opere eseguite in difformità ai titoli edilizi 4363/92, 4363bis/93 e al parere 4453/Av rilasciato dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, che non hanno determinato aumento di superfici utili o volumi rispetto a quelli già autorizzati alla località S. Oronzo, in catasto foglio 27 p.lla 231 sub1, ricompreso in una zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1, del D.Leg.vo n. 42 del 22/01/2004, con le prescrizioni sopra richiamate.

La presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio ed è efficace per un periodo di cinque anni, il cui termine di efficacia decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento.

L'autorizzazione paesaggistica è liberamente consultabile per via telematica sul sito istituzionale dell'ente www.comune.avellino.it, ed è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da qualsiasi soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.
Avellino, 27 Gennaio 2022



Il Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica
Ing. Gaetano D'AGOSTINO