



progetto:

Attuazione degli Interventi Straordinari

tav. n.

TAV 1

titolo

Are ed edifici del territorio comunale in cui non sono ammessi gli interventi previsti all'art. 4 e 5.

Proposta di modifica all'elaborato approvato con Del. di C.C. n. 23 del 25/02/2010  
Assessorato all'Urbanistica e Commissione Urbanistica - Verbale n. 23/2011

scala

1:10.000

Il Dirigente  
Ing. F. Tizzani

Progetto:  
Servizio Piani e Programmi

data

novembre 2011

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. n. 18 del 01/03/2012



Legenda

Zona A storica

- A1 Collina La Terra
- A2 Espansioni del nucleo storico
- A3 Borghi storici (Bellizzi, Picaresoli, Pomicino, Valle)

Zona assimilata alla zona storica

- Corso V. Emanuele e zone limitrofe

Edifici ed aree di valore storico

- Edifici di pregio e di valore storico (gruppi 1-2-3)
- Aree di pertinenza degli edifici storici
- Aree di valore storico-ambientale

Edifici ed Aree sottoposte a vincolo

- D.L. 490/99 TITOLO II "Beni paesaggistici e ambientali"  
Area vincolata D.M. 04/01/96 (Art. 139)
- Immobili tutelati (ex Art.21 L. 1090/99)

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

- Limite di esondazione del Fenestrelle con un tempo di ritorno da 0 a 100 anni (Art. 32 N.T.A. e allegato 3 "Studio geologico-idrogeologico e classificazione dell'alluvio del territorio")
- Area di in edificabilità ad alto rischio idrogeologico (Art. 32 N.T.A. e allegato 3 "Studio geologico-idrogeologico e classificazione dell'alluvio del territorio")

- Fascia di rispetto cimiteriale 100 m (F.L. 1265/04 L.R. 14/82)
- Fascia di inedificabilità lungo le sponde dei fiumi (R.D. 523/1954 L.R. 14/82)
- Fiumi: torrenti a scarse portate: 50 m sotto la quota di 500 m s.l.m. asta fluviale interrata
- Zona di tutela assoluta dell'acquedotto del Serino 10 m (D.L. 152/99)
- Zona di inedificabilità delle sorgenti 10 m (D.Lgs. 152/2003)
- Zona di rispetto dei serbatoi Alto Calore (D.L. 152/99)
- Fascia di rispetto elettrodotti 150kv 13,6m (D.P.C.M. 23/04/98)
- Fascia di rispetto metanodotti (D.M. 24/11/84)